



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
\*\*\*\*\*

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κωδ. :35131 – Λαμία  
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία  
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr  
Τηλ. :22313-51053

**Π Ρ Ο Σ:**

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

**ΘΕΜΑ: Περί παραχώρησης χρήσης αίθουσας ισογείου χώρου του κοινοτικού καταστήματος Αγ. Παρασκευής, στον Εξωραϊστικό & Εκπολιτιστικό Σύλλογο Αγ. Παρασκευής**

Τίθεται υπόψη σας η παρακάτω υπηρεσιακή εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλεγγύας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο, για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με το αριθ.**41343/14-10-2022** αίτημά του ο Εξωραϊστικός & Εκπολιτιστικός Σύλλογος Αγ. Παρασκευής, ζήτησε τη δωρεάν παραχώρηση αίθουσας του ισογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Αγ. Παρασκευής, με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 40 τ.μ. περίπου, για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Συλλόγου όπως εκμάθηση παραδοσιακών χωρών, εικαστικά, αθλητικές δραστηριότητες κ.α.

Ο Εξωραϊστικός & Εκπολιτιστικός Σύλλογος Αγ. Παρασκευής με έδρα την κοινότητα Αγ. Παρασκευής του Δήμου μας, σύμφωνα με το καταστατικό του που εγκρίθηκε με την αριθ.90/2013 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, είναι σύλλογος ΜΗ

κερδοσκοπικού χαρακτήρα, έχει ως σκοπό την πολιτιστική ανύψωση των κατοίκων της περιοχής, τη διάδοση της λαϊκής παράδοσης, την ανάπτυξη αισθημάτων ευθύνης, ευγενούς άμιλλας & ανιδιοτελούς προσφοράς μεταξύ των μελών του, την επίλυση προβλημάτων της περιοχής.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Παρασκευής με την υπ' αριθ.4/2022 απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας της.

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών προτείνει την εκμίσθωση της αίθουσας με τίμημα, που θα ορίσει η Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος, τέτοιο ώστε να καλύπτονται επιπλέον και οι λειτουργικές δαπάνες (ύδρευσης - θέρμανσης & ηλεκτροφωτισμού), δεδομένου ότι καθίσταται επιτακτική η ανάγκη της σωστής διαχείρισης και της αξιοποίησης των περιουσιακών του Δήμου, όπως ακριβώς επιτάσσουν οι ισχύουσες διατάξεις και η κείμενη νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω & αφού λάβουμε υπόψη :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- την αριθ. 41555-17/10/2022 Απόφαση Ορισμού Αντιδημάρχων & ορισμού αρμοδιοτήτων
- το με αριθ. πρωτ.: 41343/14-10-2022 αίτημα του Εξωραϊστικού & Εκπολιτιστικού Συλλόγου Αγ. Παρασκευής
- την υπ' αριθ. 4/2022 απόφαση της Κοινότητας Αγ. Παρασκευής με θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκονται στα όρια κοινότητας της.
- Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την εκμίσθωση με τίμημα

#### Να ληφθεί απόφαση

Για την παραχώρηση έναντι τιμήματος που θα ορίσει η Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος ή για την δωρεάν παραχώρηση στον Εξωραϊστικό & Εκπολιτιστικό Σύλλογο Αγ. Παρασκευής, της αίθουσας, του ισογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Αγ. Παρασκευής, με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 40τ.μ. περίπου για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Συλλόγου.

Η παραχώρηση θα έχει 3ετη διάρκεια με δυνατότητα παράτασης κατόπιν αιτήματος του Συλλόγου & μόνο σε περίπτωση που υφίστανται ακόμη οι λόγοι που την υπαγόρευαν & με την προϋπόθεση ότι το κτίριο δεν χρειάζεται για τις ανάγκες της κοινότητας ή περαιτέρω του Δήμου Λαμιέων.

Ωστόσο γίνεται σαφές ότι η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει είτε προκύψει σοβαρός λόγος που επιτάσσει την ιδιόχρηση.

Η προϊσταμένη Τμήματος  
Παπαϊωάννου Ευαγγελία

Η αν. προϊσταμένη Δ/σης  
Μπαλάση Σταυρούλα

**Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΦΩΣΚΟΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**